# Temat Szkolenia: Nabycie nieruchomości lokalowej od dewelopera. Zagadnienia materialnoprawne i procesowe powstania nieruchomości lokalowej oraz działania wspólnoty mieszkaniowej.

**Termin Szkolenia:** 8.02.2017 (środa) godz.: 10:00-16:00,

**Miejsce Szkolenia**: HOTEL Europejski, ul. Lubicz 5, Kraków

**Program Szkolenia:**

1. Pojęcie umowy deweloperskiej i jej charakter prawny.
2. Obligatoryjne elementy umowy deweloperskiej.
3. Abuzywność postanowień umowy deweloperskiej.
4. Postanowienia dotyczące zarządu nieruchomością wspólną umowy deweloperskiej.
5. Roszczenia wynikające z umowy deweloperskiej i ich realizacja .
6. Odstąpienie od umowy deweloperskiej.
7. Zagadnienia prawa hipotecznego w stosunkach między stronami umowy deweloperskiej.
8. Ustanowienie odrębnej własności nieruchomości lokalowej w drodze umowy, jednostronnej czynności prawnej oraz sądowego zniesienia współwłasności.
9. Charakter części wspólnych i korzystanie z nich przez członków wspólnoty. Podział do korzystania części wspólnych.
10. Zdolność prawna wspólnoty mieszkaniowej.
11. Uchwały wspólnoty w sprawach przekraczających zwykły zarząd nieruchomością wspólną .
12. Zmiany własnościowe w zakresie części wspólnych (nadbudowa, rozbudowa budynku na częściach wspólnych).

Źródła prawa

1. Ustawa z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.
2. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.
3. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.
4. Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece.
5. Ustawa z dnia 14 lutego 1991 r. prawo o notariacie.

### ****Prowadzący****

**Wojciech Wójcik**

sędzia Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu. Sędzia z długoletnim stażem zawodowym w sprawach cywilnych i wieczystoksięgowych. Autor wielu pytań prawnych przedstawionych Sądowi Najwyższemu z zakresu prawa cywilnego, wieczystoksięgowego oraz hipotek. Wykłałdowca na szkoleniach organizowanych przez Krajową Szkołę Sądownictwa i Prokuratury w Krakowie.

### ****Cena****

**Koszt uczestnictwa** jednej osoby w szkoleniu wynosi **599** **PLN+23% VAT** (736, 77 PLN brutto).

**Cena obejmuje:** uczestnictwo w szkoleniu, serwis kawowy, lunch, konsultacje z trenerem. Uczestnicy otrzymają certyfikat potwierdzający udział w szkoleniu. Cena nie obejmuje zakwaterowania.

**Uwaga!** Udział w szkoleniu umożliwia zdobycie punktów wymaganych przez Krajową Radę Radców Prawnych i godzin wymaganych przez Naczelną Radę Adwokacką.

**Więcej szczegółów na temat Szkolenia znajdą Państwo na stronie:**

<http://www.szkolenia-eureka.pl/szkolenie-nabycie-nieruchomosci-lokalowej-od-dewelopera-1>